

VOTRE CONTACT  
CONCORDE IMMOBILIER  
Tél. : 06 09 67 44 36  
concorde.immo@wanadoo.fr  
www.concordeimmobilier72.com  
8 bis avenue du Général Leclerc  
72000 LE MANS

CONCORDE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : M2170  
Date de l'annonce : 28/07/2022

## Ancien Manoir du 17ème - 180 000 €

72600 Chasse

### DESCRIPTION

Cet ancien Manoir chargé d'histoire a besoin de vous pour retrouver sa splendeur d'antan. N'hésitez pas à venir le découvrir et devenez propriétaire d'un bout du patrimoine Régional. ce bien comprend 9 pièces dont 4 chambres. Ce bien possède de nombreuses dépendances de grandes tailles installées sur plus de 12 500m<sup>2</sup>, une partie du terrain est longé par une rivière. Ici les possibilités ne sont limitées que par votre imagination. Vente simultanée des parcelles des 2 propriétaires sous les mandats respectifs n° 010116 et n°010117. Prix de vente réparti comme suit Mandat n° 010116 : 90 000EUR dont 6000EUR FAI Mandat n° 010117 : 90 000EUR dont 6000EUR FAI Prix total de vente : 180 000EUR dont 12 000EUR de frais d'agence.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 259 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 9  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 12500 m<sup>2</sup>  
**Cuisine** : Vide  
**Garage**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 11 995 € (7.14%) - Prix du bien hors honoraires : 168 005 €

### VOTRE AGENCE

Concorde Immobilier - 8 bis avenue du Général Leclerc 72000 Le Mans - Tél : 06 09 67 44 36 - Mail : contact@concordeimmobilier72.com